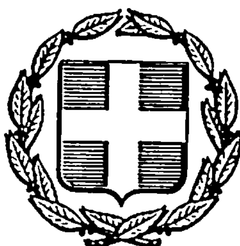


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1985	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 587

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν τυφλού Ν. Δράμας...... 1
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού Αχλαδιάς Ν. Δράμας 2
Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου, του εργατικού οικισμού «Μακρυπλάγι» Ν. Δράμας...................... 3
Τροποποίησις σχεδίου πόλεως κοινότητας Επιταλίου Ν. Ηλείας στη θέση που ευρίσκεται η ιδιοκτησία Σωκράτη Μπέκυρα. 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αρ. πρωτ. 3754 (1)

Χαρακτηρισμός οικοπέδου σαν τυφλού, Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κλπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικώτερα τα άρθρα 3,9, και 70 αυτού.
2. Το Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γ.Ο.Κ.» και ειδικώτερα τα άρθρα 70 και 72 αυτού.
3. Το Ν.Δ. 314/1968 «περί χορήγησης στον Υπουργό Βόρειας Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες έγκρισης, τροποποίησης κλπ. σχεδίων πόλεων και κωμών.
4. Το Νόμο 1032/14.3.1980, «περί σύστασης Υπουργείου Χωροταξίας Οικισμού και περιβάλλοντος.
5. Τον οικιστικό Νόμο 1337/83.
6. Το πρακτικό με αριθμό 5/11-7-1985 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Τμήματος Νομού Δράμας με το οποίο γνωμοδοτεί υπέρ του χαρακτηρισμού σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό ιδιοκτησίας 7 που εμπίπτει στο 1 Ο.Τ. του οικισμού Πετρούσα Ν. Δράμας, ιδιοκτησίας του Άγγελου Σαμπαντζίδη κάτοικο Πετρούσας, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε τον χαρακτηρισμό σαν τυφλού του οικοπέδου με αριθμό 7 που βρίσκεται μέσα στο 1 Ο.Τ. του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Πετρούσα Ν. Δράμας.
2. Επιτρέπεται στο οικόπεδο αυτό η δόμιση σύμφωνα με τα άρθρα 70 και 72 του Γ.Ο.Κ./73.

Η απόφαση αυτή μαζί με το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Δράμα, 27 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΝ/ΜΟΣ ΠΕΤΡΟΥΣΑ

ΟΤ.1 Α.Ο 7 Ε= 303,00 μ2.

ιδιοκτητης Αγγελος Σαμπαντζιδης

κλιμ. 1: 200

ο.τ. 1

ΡΕΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

9 6 5 10 11 12 7 8

Ε Δ Γ Η Θ

ρέμα από κορυφή

κοινόχρηστο

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε ΑΒΖ = 16,6 x 7,9 x 1/2 = 65,57

Ε ΒΖΕ = 14,90 x 3,35 x 1/2 = 53,23

Ε ΕΒΔ = 14,90 x 18,40 x 1/2 = 137,50

Ε ΘΓΔ = 8,00 x 11,3 x 1/2 = 45,20

303,50 μ2

ΔΡΑΜΑ ΜΑΙΟΣ 1985

Η ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Αρ. Οικοπ.	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
7	ΣΑΜΠΑΝΤΖΙΔΗΣ ΑΓΓΕΛΟΣ (ΕΔΓΒΙ.ΘΗ.Α.Ζ.Ε)
8	ΣΑΜΠΑΝΤΖΙΔΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
6	Εξ αδιαιρέτου ΣΑΜΠΑΝΤΖΙΔΗ ΑΓΓΕΛΟΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
12	ΜΑΚΜΙΤΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
11	ΣΑΜΠΑΝΤΖΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
10	ΣΑΜΠΑΝΤΖΙΔΗΣ ΚΟΝΙΝΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Δράμα 11-3- 1985
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΝΟΜΟΥ ΔΡΑΜΑΣ
ΠΑΠΟΥΝΑΣ ΚΟΥΜΟΣ

Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΣΤΕΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΛΤΣΙΟΣ
Εργοδηγός Δημοσίων Έργων

Αριθ. πρωτ. 1941 (2)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου του αγροτικού οικισμού Αχλαδιάς Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες κλπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.
3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κλπ.».
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικότερα το άρθρο 68.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/1973.
6. Το Π.Δ. 14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγοτικών οικισμών».
7. Το διάγραμμα διανομής του οικισμού Αχλαδιάς.
8. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αριθ. 2/1985 με εγκριτική της Νομαρχίας αριθ. Ε. 7570/26.2.85.
9. Την γνωμοδότηση αρ. 2/4/20.3.1985 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.
10. Το προτεινόμενο διάγραμμα του οικισμού από το Τ.Π.-Π.Ε., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της κοινότητας Αχλαδιάς όπως προτάθηκε από το Τ.Π.-Π.Ε. και ειδικότερα με τις παρακάτω τροποποιήσεις στο ρυμοτομικό σχέδιο της διανομής.

α) Διαχωρισμός της πλατείας αριθ. κτ. 53 από το υπόλοιπο Ο.Τ. 10 με την δημιουργία δρόμου 5,0 μ.

β) Διαχωρισμός της εκκλησίας με το υπόλοιπο Ο.Τ. 7 με δρόμο πλάτους 5,0 μ.

γ) Απότμηση στο οικόπεδο 15β του Ο.Τ. 5.

Τα οικόπεδα που παραχωρούνται με την διανομή θεωρούνται άρτια ως έχουν.

Δίνουμε εντολή στην Τοπογραφική Υπηρεσία να προβεί στην διόρθωση των στοιχείων της διανομής του οικισμού Αχλαδιάς στα σημεία που έχουν μεταβληθεί.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

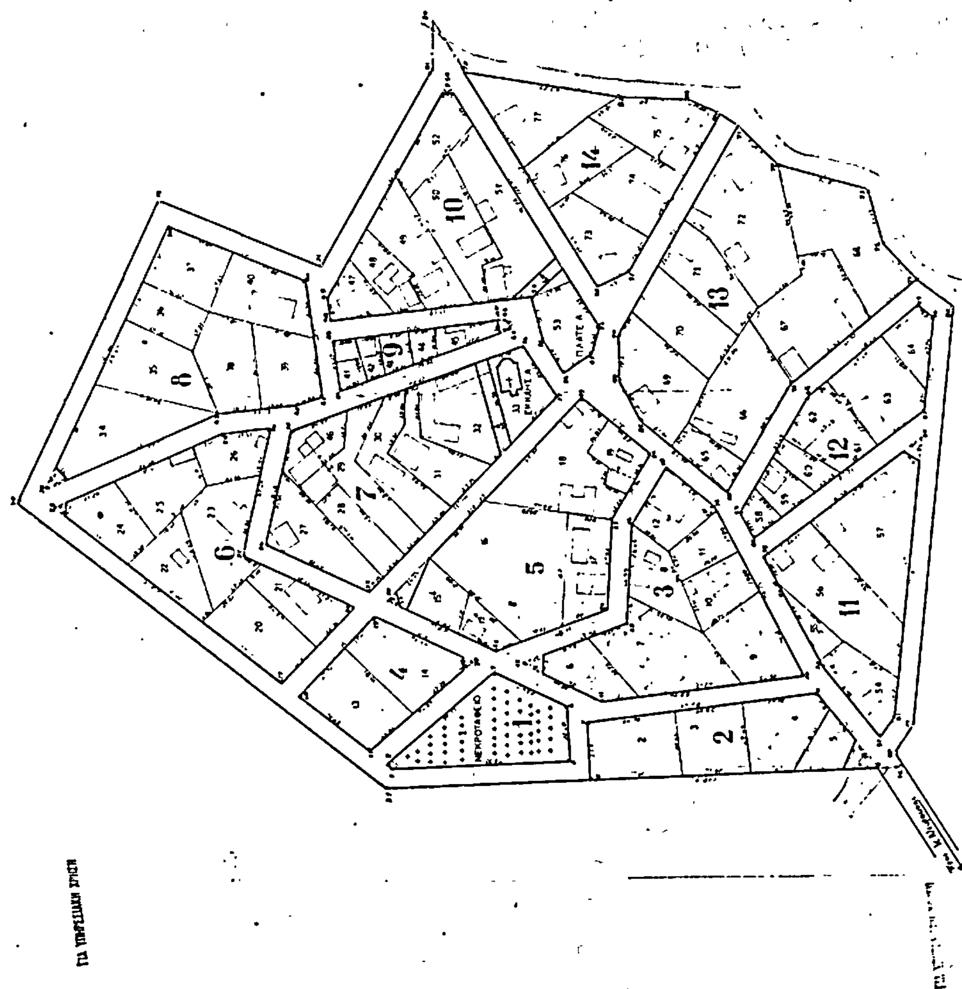
Δράμα, 27 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΑΓΚΑΚΟΣ

ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΧΛΑΔΙΑ ΔΡΑΜΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ 1981

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ



Αριθ. πρωτ. 1338 (3)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου, του εργατικού οικισμού «Μακρυπλάγι» Ν. Δράμας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντα υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και του Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/63 «περί παροχής αρμοδιοτήτων στον Υπουργό Βορείου Ελλάδας και τους Νομάρχες κλπ.» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/71.

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίου πόλεων, κωμών κ.λ.π.».

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/9.6.73 «περί Γενικού Οικοδομικού κανονισμού» και ειδικώτερα το άρθρο 68.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 38 του Ν. 1337/1973.

6. Το Π.Δ. 14.5.1985 (ΦΕΚ 225Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών».

7. Το διάγραμμα διανομής του οικισμού Μακρυπλάγι.

8. Την απόφαση του Κοιν. Συμβουλίου αριθ. 5/1984 με εγκριτική της Νομαρχίας αριθ. Ε. 8151/13.3.84.

9. Την γνωμοδότηση αρ. 1/3/20.2.1985 του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

10. Το προτεινόμενο διάγραμμα του οικισμού από το Τ.Π.-Π.Ε., αποφασίζουμε :

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο της Κοινότητας Μακρυπλαγίου όπως προτείνεται από το Τ.Π.-Π.Ε. στο συνημμένο τοπ. διάγραμμα και ειδικώτερα :

1. Δημιουργία αποτμήσεων στα εξής Ο.Τ.

α)	Ο.Τ.	4	στο οικόπεδο		43	της διανομής
β)	»	5	»	»	44	» »
γ)	»	6	»	»	63	» »
δ)	»	9	»	»	94	» »
ε)	»	10	»	»	104	» »
στ)	»	13α	»	»	128	» »
ζ)	»	13β	»	»	112 και 114	της διανομής
η)	»	14	»	»	130 και 134	» »
θ)	»	16	»	»	147	» »
ι)	»	19	»	»	178	» »
ια)	»	20	»	»	183	» »
ιβ)	»	21β	»	»	198	» »
ιγ)	»	22	»	»	207	» »

2. Καθορισμός περιμετρικής γραμμής στα Ο.Τ. 1 και 2 όπως σημειώνεται στο διάγραμμα με μεταφορά του χώρου του Γυμναστηρίου στο Ο.Τ. 21α και την διατήρηση του καταργούμενου δρόμου αριθ. κτ. 22 και της Κοιν. κρήνης αρ. κτ. 21.

3. Δημιουργία των Ο.Τ. 7α, 7β και 7γ με την κατάτμηση του αρχικού Ο.Τ. 7, από τον υπάρχοντα δρόμο με αριθ. 68 και την διαπλάτυνσή του από τον χώρο της εκκλησίας, την χάραξη πεζόδρομου 10 μ. ανάμεσα στα οικόπεδα 73 και 74, και την διατήρηση του καταργούμενου δρόμου αριθ. κτ. 81.

4. Κατάργηση των οικοπέδων 105 και 107 του Ο.Τ. 11.

5. Διαχωρισμός του Ο.Τ. 13 σε 13α και 13β με την χάραξη δρόμου ανάμεσα στα οικόπεδα 120 και 123 και διατήρηση του καταργούμενου δρόμου αριθ. 129.

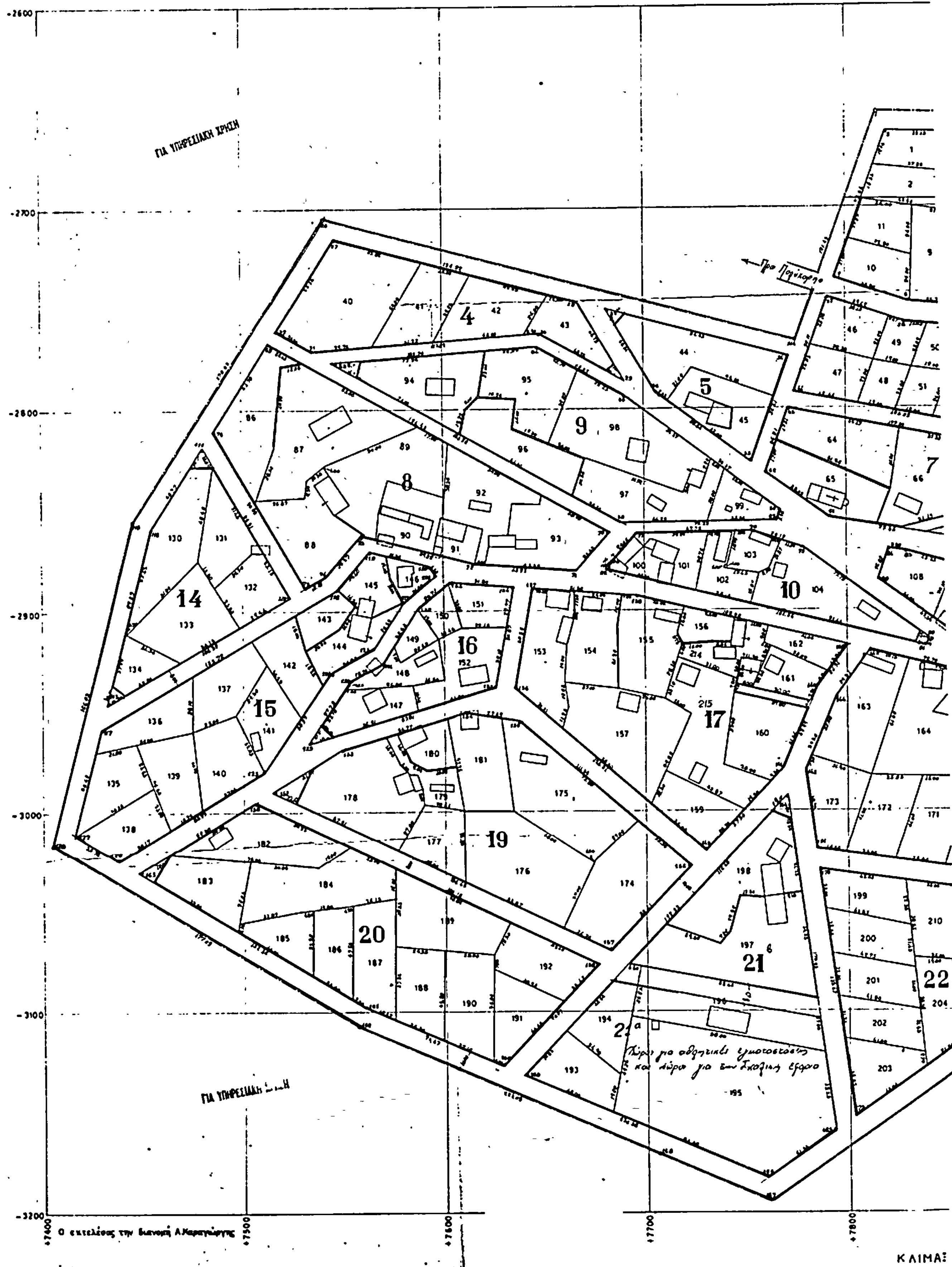
6. Διαχωρισμός του Ο.Τ. 21 σε 21α και 21β με την χάραξη δρόμου 8 μ. και τον καθορισμό χώρου στο Ο.Τ. 21α για αθλητικές εγκαταστάσεις και για την σχολική εφορία.

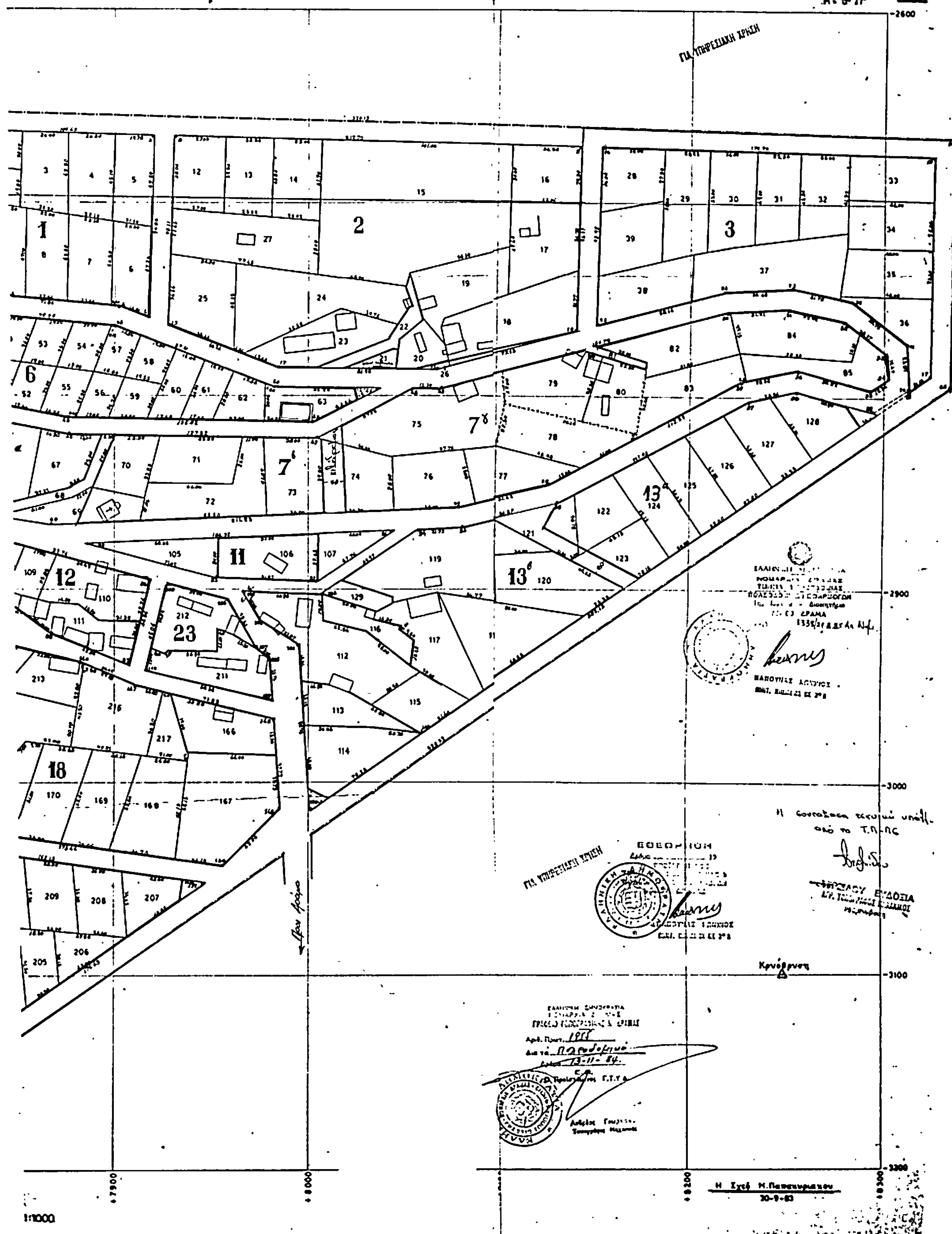
Τα οικόπεδα που παραχωρούνται με την διανομή θεωρούνται άρτια ως έχουν. Δίνουμε εντολή στην Τοπογραφική Υπηρεσία να προβεί στην διόρθωση των στοιχείων της διανομής του οικισμού Μακυπλαγίου στα σημεία που έχουν μεταβληθεί.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης μαζί με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Δράμα, 27 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΣ


ΣΥΝΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΔΙΑΝΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΝ ΓΕΩΡΓΙΑΣ
ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ
4
5
7
8
9
10
14
15
16
17
19
20
21
22
ΚΛΙΜΑ:



ΜΑΚΡΥΠΛΑΓΙ ΔΡΑΜΑΣ
ΜΗ 1981
1
ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΧΡΗΣΗ
Κρυόβρυση
1:1000

Αριθ. πρωτ. 3940 (4)

Τροποποίησις σχεδίου πόλεως κοινότητας Επιταλίου Ν. Ηλείας στη θέση που ευρίσκεται η ιδιοκτησία Σωκράτη Μπεκύρα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1032/80 περί συστάσεως ΥΧΟΠ.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 910/77 περί οργανισμού ΥΔΕ.
3. Το Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.
4. Την αριθ. 5651/21.3.85 απόφαση του Νομάρχη Ηλείας περί αρμοδιοτήτων.
5. Τις διατάξεις του Π.Δ. 532/70.
6. Την αριθ. 268/19.1.84 και 4237/26.7.84 και ορθή επανάληψη 8.1.85 Απόφαση του Ν. Ηλείας περί συγκροτήσεως Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας.
7. Το Ν.Δ. 17.7.1923 περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.
8. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ηλείας όπως διατυπώθηκε στο πρακτικό αριθ. 8/85, αποφασίζει:

Δεν εγκρίνει την τροποποίηση του Σχεδίου Πόλεως της κοινότητας Επιταλίου η οποία συνίσταται σε μεταροπή κοινοχρήστου χώρου σε οικοδομήσιμο με την προέκταση οικοδομικού τετραγώνου που ορίζεται από τα γράμματα ΑΒΓΔ και σημειώνεται με κόκκινη γραμμή όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφει ο Τεχν. Πολ. Μηχ/κός Κων/νος Παπαβραμίου ελέγχθηκε και θεωρήθηκε από την ΤΥΔΚ και αποτελεί παράρτημα της παρούσης αποφάσεως.

Πύργος, 26 Αυγούστου 1985

Ο Νομάρχης
ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

